

Аннотация
ОП.19. Жилищное право

1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа дисциплины является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС для специальности: (укрупненная группа специальностей 40.00.00 Юриспруденция), 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, для обучающихся очной и заочной форм обучения.

2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина ОП.19. Жилищное право относится к профессиональному циклу, общепрофессиональным дисциплинам. Дисциплина реализуется в рамках вариативной части.

3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

| Код ОК, ПК | Умения | Знания |
|------------|---|---|
| ОК 1 | - осознавать социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания в сфере социального обеспечения, уметь анализировать и толковать нормы жилищного права | - нормативно-правовую базу в сфере жилищного права и эффективные способы коммуникации с гражданами, нуждающимися в разрешении жилищно-правовых вопросов |
| ОК 2 | - организовывать собственную деятельность, выбирать методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество | - порядок составления документов, ведения учета и обращений в сфере жилищного права для социальной защиты интересов граждан |
| ОК 3 | - принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность | - порядок выявления подлинности представляемых гражданами документов, порядок обращения в правоохранительные органы в случае нарушения прав граждан в сфере социального обеспечения |
| ОК 9 | - ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы | - порядок внесения изменений и вступления в законную силу поправок в уголовно-процессуальное законодательство |
| ПК 1.1 | - профессионально толковать нормы жилищного права в сфере социального обеспечения | - нормативно-правовую базу по жилищному праву в сфере социального обеспечения |
| ПК 1.2 | - вести прием граждан по вопросам социального обеспечения в области жилищного права | - правила приема граждан по вопросам социальной защиты в области жилищного права; - социальные гарантии для различных категорий в области жилищного права |
| ПК 1.3 | - запрашивать, формировать и рассматривать комплект документов для назначения мер социальной поддержки отдельных категорий | - меры социальной поддержки граждан в жилищной сфере |

| | | |
|--------|--|---|
| | граждан в области жилищного права | |
| ПК 1.4 | - осуществлять постановку на учет, корректировку, назначение мер социальной поддержки в области жилищного права с использованием информационно-компьютерных технологий | - информационно-компьютерные технологии для осуществления мер социальной поддержки в области жилищного права |
| ПК 1.5 | - осуществлять формирование и хранение дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий | - порядок формирования и хранения дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| ПК 1.6 | - консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам социальной защиты в области жилищного законодательства | - нормативную базу, приемы и способы консультирования граждан и представителей юридических лиц по вопросам социальной защиты в области жилищного законодательства |

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

| <i>Вид учебной работы</i> | <i>Объем часов</i> |
|--|---------------------------|
| Максимальная учебная нагрузка (всего) | 78 |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) | 52 |
| в том числе: | |
| лекции (уроки) | 30 |
| практические занятия | 22 |
| лабораторные занятия | - |
| курсовая работа (проект)(если предусмотрена) | - |
| Самостоятельная работа обучающегося (всего) | 26 |
| Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета: - на базе основного общего образования - в шестом семестре | |

Заочная форма обучения

| <i>Вид учебной работы</i> | <i>Объем часов</i> |
|---|---------------------------|
| Максимальная учебная нагрузка (всего) | 78 |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) | 14 |
| в том числе: | |
| лекции (уроки) | 12 |
| практические занятия | 2 |
| лабораторные занятия | - |
| курсовая работа (проект)(если предусмотрена) | - |
| Самостоятельная работа обучающегося (всего) | 64 |
| Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета: - на базе основного общего образования – в восьмом семестре | |

4.2. Содержание дисциплины

- Тема 1. Понятие, принципы, источники жилищного права.
- Тема 2. Жилое помещение как объект жилищных споров.
- Тема 3. Социальный наем жилого помещения.
- Тема 4. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования.
- Тема 5. Наем жилого помещения специализированного жилищного фонда.
- Тема 6. Многоквартирный дом. Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.
- Тема 7. Управление многоквартирным домом.
- Тема 8. Капитальный ремонт многоквартирного дома.